



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष १०, अंक ५२]

सोमवार, ऑगस्ट १९, २०२४/श्रावण २८, शके १९४६

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ७८

प्राधिकृत प्रकाशन

राज्यकर अधिकारी (क- ८६५ / काळबादेवी- ७१४)

नोडल विभाग-१ माझगाव, मुंबई ४०० ०१०

जाहीर सूचना

क्र. रा. अ. (क-८६५) (नोडल - ०१/ वसुली / अभुषण /२०२४- २५/ब-२७७

मे. अभुषण ऑरनामेंटस प्रायव्हेट लिमिटेड (यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त कसूरदार" असा केलेला आहे) हा व्यवसाय, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या तरतुदीनुसार संस्थापित आहे आणि महाराष्ट्र वस्तू व सेवा कर अधिनियम, २०१७ (यापुढे ज्याचा निर्देश "वस्तू व सेवा कर अधिनियम" असा केलेला आहे) खालील करदाता ओळख क्रमांक (जीएसटीन) २७AAHCA५६६५K१Z९ धारण केलेला आहे. उक्त कसूरदाराच्या राहण्याचे ठिकाण हे (१) रुम नंबर ७२, बी-विंग, ७ वा मजला, कल्पतरु रेसिडन्सी, सिनेमेक्स सिनेमा जवळ, सायन (पूर्व), मुंबई ४०० ०२२ व (२) प्लॉट नंबर ९, प्लॉट नंबर १०, पहिला मजला, चंद्र निवास, स्वामी वल्लभदास रोड, सायन (पश्चिम), मुंबई ४०० ०२२ येथे स्थित आहे.

याद्वारे जनतेस सूचित करण्यात येते की, उक्त कसूरदार वस्तू व सेवा कर अधिनियमाखालील निर्धारित कर, व्याज व शास्तीची रक्कम रु. ३,६४,३८, ५८९/- (अक्षरी रुपये तीन कोटी, चौसष्ट लाख, अडोतिस हजार, पाचशे एकोणनव्वद फक्त) शासकीय कोषागारात भरणा करण्यात कसूर केल्याने मे. अभुषण ऑरनामेंटस प्रायव्हेट लिमिटेड तसेच इतर सर्व व्यक्ती की ज्यांना यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीत नमूद मालमत्ता खरेदी करण्यास रस आहे त्यांच्यासाठी वस्तू व सेवा कर अधिनियमाच्या कलम ७९ (१) (ड) सहनियम १४४ (अ), १४७, १५१ च्या तरतुदीनुसार उक्त थकित रकमेच्या वसुलीसाठी सदर नोटीस ही वस्तू व सेवा कर थकबाकीसाठीची नोटीस असल्याचे मानण्यात येईल.

याद्वारे सर्व जनतेस व इतर इच्छुक व्यक्तींसाठी नोटीस देण्यात येत आहे वस्तू व सेवा कर अधिनियमाच्या कलम ७९ (१) (ड) सहनियम १४४ (अ), १४७, १५१ च्या तरतुदीनुसार या जाहीर नोटीसीला जोडलेल्या मालमत्तेवर "प्रथम भार" वस्तू व सेवा कर विभागाचा असेल. तसेच असा "प्रथम भार" हा याला जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या उक्त मालमत्तेच्या संबंधात संरक्षित धनको व इतर

(१)

सर्व व्यक्तींच्या विरुद्ध असेल याद्वारे असे सुद्धा घोषित करण्यात येते की, मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम, १८८२ च्या कलम १०० च्या प्रयोजनार्थ ही जाहीर सूचना अशा प्रथम भाराची नोटीस मानण्यात येईल.

वस्तू व सेवा कर अधिनियमाच्या कलम ७९ (१) (ड) सह नियम १४४ (अ), १४७, १५१ च्या तरतूदीसुद्धा सर्वसामान्यांच्या लक्षात आणून देण्यात येत आहेत की, उक्त कसूरदाराकडे वर नमूद केल्याप्रमाणे वस्तू व सेवा कर अधिनियमानुसार देय रकमेची थकबाकी आहे. सबब, उक्त कसूरदाराने यापुढे याला जोडलेल्या अनुसूची मध्ये नमूद केलेल्या कोणत्याही मतेवर भार निर्माण केला किंवा विक्री, तारण, भेट किंवा अदलाबदल यासह कोणत्याही हस्तांतरणाच्या द्वारे ताबा दिल्यास, योग्य त्या प्राधिकरणाद्वारे अशाप्रकारे निर्माण केलेला भार किंवा विक्री, तारण, भेट किंवा अदला बदल यासह कोणत्याही हस्तांतरणाच्या द्वारे ताबा दिल्यास तो रद्द ठरविण्याची जोखीम असेल.

निम्न उल्लेखित स्थावर मत्तेबाबतचा तपशील मे. अभुषण ऑरनामेंट्स प्रायव्हेट लिमिटेड ह्यांच्या सदर मत्तेतील संपूर्ण अधिकार, हक्क व हितसंबंध यांना लागू असेल.

अनुसूची

अटकावून ठेवलेल्या जंगम मालमत्तेचा तपशील.

मालमत्तेचा तपशील (१)	मालमत्तेचे ठिकाण (२)	मालमत्तेचे क्षेत्रफळ (चौ. फुट) (३)
रहिवासी इमारतील स्तंभ (२) मध्ये नमूद कार्यालय	१) संजय शांतिलाल जैन ७२, ब- विंग, ७ वा मजला, कल्पतरु रेसिडन्सी, सिनेमॅक्स सिनेमा जवळ, सायन (पूर्व), मुंबई ४०० ०२२	१ फ्लॅट (अंदाजे ११३५ चौरस फुट)
रहिवासी इमारतीतील स्तंभ (२) मध्ये नमूद कार्यालय	१) राजेश शांतिलाल जैन प्लॉट नंबर ९, फ्लॅट नंबर - १०, पहिला मजला, चंद्र निवास, स्वामी वल्लभदास रोड, सायन (पश्चिम) मुंबई ४०० ०२२	१ फ्लॅट (अंदाजे ४२३ चौरस फुट)

मुंबई,
दिनांक १२ ऑगस्ट २०२४.

उदयभान भामरे,
राज्यकर अधिकारी (क-८६५) /
(काळबादेवी- ७१४), नोडल डिव्हीजन ०१,
माझगांव, मुंबई-१०.

STATE TAX OFFICER (C-865 / KALBADEVI-714)

Nodal Division- 01, Mazgaon, Mumbai 400 010

Public Notice

क्र. रा. अ. (क- ८६५) / नोडल- ०१/ वसुली / अभूषण / २०२४- २५/ ब- २७७

M/s. ABHUSHAN ORNAMENTS PRIVATE LIMITED (hereinafter referred to as the "said defaulter") is a company incorporated as per the provisions of the Companies Act, 2013 and holds the Goods and Service Tax Identification Number (GTIN) **27AAHCA5665K1Z9** under the Maharashtra Goods and Service Tax Act, 2017 (hereinafter referred to as "MGST/CGST Act"). The said defaulter is having the place of residence situated at 1) 72, B Wing, 7 Th Floor, Kalpataru Residency, Near Cinemax Theatre, Sion East, Mumbai 400 022 and 2) Plot No.9, Flat No.10, 1st Floor, Chandra Niwas, Swami Vallabhdas Road, Sion West, Mumbai Suburban, Maharashtra, 400 022.

Notice is hereby given to the public in general, M/s. ABHUSHAN ORNAMENTS PRIVATE LIMITED in particular and all other persons who may be interested in the purchase of the properties more particularly described in the Schedule appended hereto that the said defaulter has failed to make the payment into Government Treasury of the tax, interest and penalty assessed under the MGST Act at Rs. 3,64,38,589/- (In words: Three Crores Sixty Four Lakhs Thirty Eight Thousand Five Hundred Eighty Nine only) Also the Notice is given to the effect that the said recovery of the outstanding amount within the scope of section 79(1)(d) of the MGST/ CGST Act read with Rule 144(A), 147 & 151 of the MGST/ CGST Act.

Notice is also given hereby to the public in general and all other interested persons that as per the provisions of operation of section 79(1)(d) of the MGST/ CGST Act read with Rule 144(A), 147 & 151 of the MGST/ CGST Act, the "**First Charge**" has been created on property as described in the Schedule appended to this Public Notice. This "**First Charge**" shall be against all other persons that may be secured creditor or may have charge or interest in respect of the said property as described in the Schedule appended hereto. It is hereby also declared that for the purposes of section 100 of the Transfer of Property Act, 1882 this Public Notice shall be deemed to be Notice of such First Charge.

Further the provisions of section 79(1)(d) of the MGST/ CGST Act read with Rule 144(A), 147 & 151 of the MGST/ CGST Act are also brought to the Notice of the general public that the said defaulter is in arrears of the MGST dues as stated hereinabove and therefore, in case the said defaulter hereafter creates a charge on, or parts with the possession by any mode of transfer whatsoever, including sale, mortgage, gift or exchange of any of the assets as stated in the Schedule appended hereto, is at the risk of declaring by the appropriate authority, the aforesaid acts as void and this Public Notice shall be deemed to be a notice of the pendency of the proceeding.

Schedule

Details of Property attached

Property Details (1)	Place (2)	Area Sq. Ft. (3)
Residential Buildings / Flat No. mentioned in column (2)	1. Shri Sanjay Shantilal Jain, Director 72, B Wing, 7th Floor, Kalpataru Residency, Near Cinemax Theatre, Sion East, Mumbai 400022.	1 Flat (Apprx. 1135 Sq. Ft.)
Residential Buildings / Flat No. mentioned in column (2)	1. Shri Rajesh Shantilal Jain, Director Plot No.9, Flat No.10, 1st Floor, Chandra Niwas, Swami Vallabhdas Road, Sion West, Mumbai 400 022.	1 Flat (Apprx. 423 Sq. Ft.)

Mumbai,
dated 12th August 2024.

UDAYBHAN BHAMARE,
State Tax Officer
(C-865) /Kalbadevi 714,
Nodal Division- 01,
Mazgaon, Mumbai.